

Martongazda Kft.

2462 Martonvásár Budai út 13.

Tel.: +36-22/569-128

Fax: +36-22/569-128

Mobil: +36-20-253-2807

E-mail: martongazda2011@gmail.com

Á R A J Á N L A T

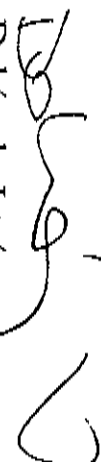
Szent László Völgye Segítő Szolgálat

épület üzemeltetési munkáira

Ajánlat érvényes:

2011. december 31.

Ajánlatot készítette:


Dohárszky István
Martongazda Kft.
2462 Martonvásár, Budai út 13.
Cégl.: 07-09-018536
Adószám: 22717728-2-07

Martonvásár,

2011. október 10.

ÖSSZEÍTŐ

Szent László Völgye Segítő Szolgálat épület üzemeltetési munkáira

	anyag	díj	összesen:
Üzemeltetési munkák	444 000 Ft	3 510 000 Ft	3 954 000 Ft
nettó ár	444 000 Ft	3 510 000 Ft	3 954 000 Ft
általános forgalmi adó	111 000 Ft	877 500 Ft	988 500 Ft
bruttó ár	555 000 Ft	4 387 500 Ft	4 942 500 Ft

21.

Üzemeltetési munkák

				Anyag	Díj
1.	Lift karbantartása				
	menyiség	12.00 hó			
	anyag egységára:	0 Ft/ hó	0 Ft		336 000 Ft
	díj egységára:	28 000 Ft/ hó			
2.	Fűtésrendszer karbantartása				
	menyiség	12.00 hó			
	anyag egységára:	0 Ft/ hó	0 Ft		360 000 Ft
	díj egységára:	30 000 Ft/ hó			
3.	Riasztó rendszer karbantartása				
	menyiség	12.00 hó			
	anyag egységára:	0 Ft/ hó	0 Ft		114 000 Ft
	díj egységára:	9 500 Ft/ hó			
4.	Egyéb napi karbantartási feladatok				
	menyiség	12.00 hó			
	anyag egységára:	25 000 Ft/ hó	300 000 Ft		1 560 000 Ft
	díj egységára:	130 000 Ft/ hó			
5.	Épület takarítása				
	menyiség	12.00 hó			
	anyag egységára:	12 000 Ft/ hó	144 000 Ft		1 140 000 Ft
	díj egységára:	95 000 Ft/ hó			
	Munka összesen:		444 000 Ft		3 510 000 Ft

DS.

Feladatleírás épületüzemeltetéshez

A Martongazda Kft. Martonvásár Város Önkormányzatának városüzemeltetési és városfejlesztési feladataival megbízott vállalkozása. A városban az óvoda, iskola, hivatal, városi tulajdonú ingatlanok (lakó és üzleti), Kismarton, Erdőhát víz és csatorna üzemeltetése a városi *(és megrendelésre)* lakossági köz- és magánterületek karbantartása, továbbá a tennető gondnokság is a feladataink közé tartozik. A munkák elvégzéséhez rendelkezésünkre állnak a megfelelő gépi és kézi eszközök. Ezeket pedig egy megfelelő szakmúdsággal felvértezett csapat működteti. Az elvégzett munka ellenőrzése igen szigorú, mert az összes városi polgár igényeit kielégítve próbájuk ellátni a feladatokat.

Ebbe a profilba illik a Segítő Szolgálat közel 700 m²-es épületének üzemeltetése, mely helybeli révén kézenfekvő, hogy a vállalkozásunkat bízzák meg vele.

Az épület korszerű gépészeti és építészeti, illetve épületberendezési felszereltséggel bír, továbbá nagy parkolóval és hosszú utcáfronttal, amelyet hagyományos, megszokott *(egy fél tákarító és egy nyugdíjas ezermestermindent megoldó)* módon már nem lehet, illetve nem célszerű kezelni. Az állagmegóvás mindennapos felügyeletet igényel, továbbá a gépészet működésének kezdeti anomáliáit is rendszeresen kell orvosolni.

Megjegyezzük, hogy az épületüzemeltetési piac ma igen drága, a jellemző ánképzésük már középtávon is komoly költséget jelent a megbízónak.

Vállalkozásunk vállalja, hogy felelősségbiztosítást köt az általa esetlegesen okozott károk megtérítése érdekében, továbbá vállalja, hogy az éves díját csak a mindenkori inflációs rátának megfelelően emeli.

Vállalkozásunk (grátis) vállalja, hogy a villamos és gázenergia fogyasztás minimalizálását is elősegíti szakemberei biztosításával.

Ajánlati tételekhez rendelt rövid műszaki tartalom:

1. Liftkarbantartás, működtetés:

- Az épületet 2011. októberében adták át. Az elkészült liftre 3 éves garanciát vállalt a kivitelező. Ez a garancia viszont csak akkor érvényesíthető meghibásodás esetén, ha folyamatosan a gyártó által előírt rendszeres megelőző karbantartás megtörténik.
- Az árat ettől a kivitelezőtől megkérve kalkuláltam, lebontva 12 hónapra, mint egy általány díjat, vállalva azt, hogy az átmenei időszakra a Martongazda Kft. hitelez a kistérségnek.

2. A fűtésrendszer karbantartása, működtetése:

- Hasonló az előző tételhez azzal a különbséggel, hogy ez egy összetett rendszer, meleg víz és fűtésrendszer, mely **napelemek és gázmelegítő** kombinációjával állítják elő a használati meleg vizet és a fűtővizet. Tehát ide is a kivitelező által előírt rendszeres megelőző karbantartása szükséges a garancia életben tartásához.

3. A riasztó rendszer karbantartása, működtetése:

- A riasztó rendszert (az egyébként az intézményi terhelésen napi 8.000 Ft-os élt őrzés költségeinek mielőbbi mentetése okán is) a Martongazda Kft. szereltette be az épületbe saját költségén, közel 350.000 Ft-ért
- A rendszeres karbantartása mellett három évig hitelezünk a kislétszámú, addigra térülhet meg a beruházás.

4. Egyéb napi, rendszeres karbantartási feladatok

- Ide sorolódik a bútorrakodástól kezdve az apróbb kézi munkák mellett (kép felrakás, függöny javítás villanyszerelések vízvezetékrendszer javítás, dugulás elhárítás) a külső területi munkák a fűnyírástól a takarításig, a helyi rendezettség alapján az épület falától a keresztúri főútig, intézményi játszóeszközök karbantartása, és a kertészeti munkák végzése.
- A kalkulált összeg jól látható, hogy járulékok megfizetése mellett egy hat órás munkakör, amelyet természetesen egy bejelentett dolgozó tölt be, akinek van szabadsága, elmehet betegállományba, viszont cégünk a helyettesítést is megoldja, mivel a folyamatos működést a többi dolgozó átszervezésével biztosítjuk.

5. Épület takarítása, övások tisztítása:

Ezt a díjat egy állandó hat órás munkaidőben dolgozó bejelentett takarítónővel számoltunk. Lehet, hogy kevés is és ennyi idő alatt nem tudja a napi rutin munkát elvégezni, miközben a használat során előforduló azonnali elhárítást igénylő gondok (kiöntenek valamit, sáros lábbal jön be az ellátott stb.) is hozzátartoznak. Ő is a már meglévő állományunkból helyettesíthető.

6. Téli síkosság-mentesítés és hó eltakarítás.

A nagy terület és a speciális tereburkolat már gépi hó eltakarítást és síkosság-mentesítést igényel a folyamatos parkolási lehetőség és biztonságos közlekedés biztosításának érdekében, amelynek feltételeivel cégünk rendelkezik.

A leírtakból és az ajánlatunkból egyértelműen látszik, hogy a **Martongazda Kft. összességében önköltséges áron üzemeltetné az épületet.** Ezt főként azért nyújtja, mert az épület a Martonvásár Város tulajdona, ezért fontos, hogy mint leendő gazda előre óvja a reá bizott vagyont.

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy ajánlatunkat elfogadni sziveskedjenek.

Martongazda Kft.

2462 Martonvásár, Budai út 13.

Cégl.: 07-09-018536

Adószám: 22717723-2-07

Tisztelettel:



Dohátszky István

Martongazda Kft.

ú.i.

Martonvásár, 2011. október 19.